



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мића Ивковић

Стевана Сремца бр. 4 Књажевац

Идент. број: 28-01-00243-22-0017

Број предмета: ИИ 243/22

Дана: 10.06.2025. године

Јавни извршитељ Ивковић Мића решавајући у правној ствари извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, 18000 Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213** чији је пуномоћник **адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1,** а против извршног дужника **Владимир Стевановић, 11225 ЗУЦЕ, ул. НОВА 2, бр.39, ЈМБГ 2510980710330,** вредност потраживања **4.889.486,82 динара,** одређеног решењем о извршењу Основног суда у Бору ИИ-138/2022 од **14.04.2022. године,** донео је дана **10.06.2025. године:**

ЗАКЉУЧАК

На предлог извршног повериоца а после две неуспешне јавне продаје непокретности **одређује се непосредна погодба као начин продаје у предмету извршења И.И.бр. 243/22,** на основу чл. 184.

Непосредна погодба као вид продаје заказује се за 10.07.2025. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Књажевцу у ул.Стевана Сремца бр.4.

Констатује се да су предмет продаје непосредном погодбом у овом предмету непокретности у власништву извршног дужника **и то следећих непокретности:**

- Потес Краку Ђури, КО Танда, број парцеле 3770, број дела 1, пољопривредно земљиште, шума 5. класе, површине 4467м², у приватној својини извршног дужника Владимира Стевановића, удео 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 356.742,00 динара.

- Потес Краку Ђури, КО Танда, број парцеле 3771, број дела 1, пољопривредно земљиште, шума 5. класе, површине 8495м², у приватној својини извршног дужника Владимира Стевановића, удео 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 676.494,00 динара.

- Потес Краку Ђури, КО Танда, број парцеле 3789, број дела 1, пољопривредно земљиште, шума 5. класе, површине 8514м², у приватној својини извршног дужника Владимира Стевановића, удео 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 680.472,00 динара.

- Потес Краку Њемци, КО Танда, број парцеле 4061, број дела 1, пољопривредно земљиште, шума 6. класе, површине 8759м², у приватној својини извршног дужника Владимира Стевановића, удео 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 699.426,00 динара.

- Потес Краку Крчаг, КО Танда, број парцеле 4997, број дела 1, пољопривредно земљиште, шума 5. класе, површине 6741м², у приватној својини извршног дужника Владимира Стевановића, удео 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 539.478,00 динара.

- Потес Краку Стојан, КО Танда, број парцеле 5206, број дела 1, пољопривредно земљиште, шума 5. класе, површине 1028м², у приватној својини извршног дужника Владимира Стевановића, удео 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 80.316,00 динара.

- Потес Краку Стојан, КО Танда, број парцеле 5236, број дела 1, пољопривредно земљиште, шума 5. класе, површине 5391м², у приватној својини извршног дужника Владимира Стевановића, удео 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 431.550,00 динара.

- Потес Визак, КО Танда, број парцеле 5424, број дела 1, пољопривредно земљиште, шума 6. класе, површине 7402м², у приватној својини извршног дужника Владимира Стевановића, удео 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 591.372,00 динара.

Почетна цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари, према члану 189 ст.2.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом чл. 189 ст. 5.

Уколико стране не закључе купопродајни уговор у року из претходног става јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Јемство износи 15% процењене вредности непокретности и код непосредне погодбе исто се полаже јавном извршитељу непосредно пре закључење уговора о продаји.

Потенцијални купац непокретности које су предмет продаје могу разгледати дана 08.07.2025. године у периоду од 8,00 до 14,00 часова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Утврђује се да продаја непокретности извршног дужника није постигнута у два покушаја методом јавног надметања и то на основу закључка о продаји И.И.бр. 243/22 од 18.08.2023. године и закључка о продаји И.И.бр 243/22 од 07.04.2025. године.

С обзиром да су испуњени сви услови то је одлучено као у диспозитиву закључка.

Поука о правном леку. Против овог Закључка није

дозвољен приговор чл.24 ст.5 ЗИО

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

